Приложение №1 к приказу от 16.04.2026 №б/н

Общество с Ограниченной Ответственностью
«Клевер»

Юридический адрес: 694051, Сахалинская область, г.Долинск, ул.Пионерская, 7
Фактический адрес: 694051, Сахалинская область, г.Долинск, ул.Комсомольская, 39/А, офис 23
ИНН/КПП 6504018093/650401001 ОГРН 1166501061430
Телефон. 8(42442) 25510

СОГЛАСОВАНО:
Вице-мэр МО Долинский МО
_____ И.В.Данилов

УТВЕРЖАЮ:
Директор ООО "Клевер"
_____В.В.Ким

План

мероприятий по подготовке многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Клевер", к отопительному периоду 2026 – 2027гг.

Источник финансирования: средства собственников многоквартирных домов.

№	Адрес объекта (МКД)		Дата подготовки	Наименование работ							
				очистка подвалов (кол-во)	текущий ремонт системы отопления			текущий ремонт системы водоснабжения	текущий ремонт системы водотведения, замена стояка (по жил.пом.№, подвал)	текущий ремонт эл.сетей	
					Наименованеи работ		стояк отопления (по жил.пом.№)	стояк водоснабжения (по жил.пом.№)		наименование работ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Долинск, ул.Вилкова	7/А	01.09.2026	2	промывка/опрессовка, осмотр теплового узла,запорной арматуры, осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок	август	3, 6, 8, 11,14, 16,23, 26, 29; 1-2 подъезд - подвал	17, 20, 23, 26, 29, 8, 11		Осмотр межэтажных эл. щитов при необходимости замена осветительных приборов	
2	Долинск, ул.Вилкова	8	01.07.2026	2	промывка/опрессовка, осмотр теплового узла,запорной арматуры, осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок	июнь				Осмотр межэтажных эл. щитов при необходимости замена осветительных приборов	
3	Долинск, ул.Вилкова	9	01.09.2026	2	промывка/опрессовка, осмотр теплового узла,запорной арматуры, осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок	июль	17, 20, 23, 26, 29; 1 подъезд - подвал: замена участка трубы	6, 19-кран, 1, 4, 7, 10, 13, 3, 6, 9, 12, 15	8	Осмотр межэтажных эл. щитов при необходимости замена осветительных приборов	
4	Долинск, ул.Вилкова	9/А	01.09.2026	2	промывка/опрессовка, осмотр теплового узла,запорной арматуры, осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок	июль	7, 10, 18, 21, 24, 27, 30	18, 21, 24, 27, 30, 16, 19		Осмотр межэтажных эл. щитов при необходимости замена осветительных приборов	
5	Долинск, ул.Виладивостокская	23	01.07.2026	2	промывка/опрессовка, осмотр теплового узла,запорной арматуры, осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок	июнь				Осмотр межэтажных эл. щитов при необходимости замена осветительных приборов	

плана мероприятий по подготовке многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Клевер" к отопительному периоду 2026 – 2027 гг.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	Долинск, ул.Виладивостокская	24	01.08.2026	3	промывка/опрессовка, осмотр теплового узла,запорной арматуры, осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок	июль	27, 30, 33, 36, 39, 29, 32, 35,38, 28	17-кран; 3 поъезд - подвал: частичная замена трубы		Осмотр межэтажных эл. щитов при необходимости замена осветительных приборов
7	Долинск, ул.Комсомольская	16	15.09.2026	4	промывка/опрессовка, осмотр теплового узла,запорной арматуры, осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок	август	34, 38; 1 поъезд - подвал: монтаж сбросных кранов	21, 25, 29, 33, 37, 59, 60, 63, 64, 67, 68, 71, 72, 75, 76	1 поъезд - подвал: устройство перелива	Осмотр межэтажных эл. щитов при необходимости замена осветительных приборов
8	Долинск, ул.Комсомольская	33А	01.07.2026	3	промывка/опрессовка, осмотр теплового узла,запорной арматуры, осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок	июнь				Осмотр межэтажных эл. щитов при необходимости замена осветительных приборов
9	Долинск, ул.Комсомольская	34	01.09.2026	6	промывка/опрессовка, осмотр теплового узла,запорной арматуры, осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок	август	3, 21, 26, 70, 73	21	87; 3 поъезд - подвал: устройство перелива, 3 поъезд - чердак .	Осмотр межэтажных эл. щитов при необходимости замена осветительных приборов
10	Долинск, ул.Комсомольская	41	01.09.2026	4	промывка/опрессовка, осмотр теплового узла,запорной арматуры, осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок	август	2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 13, 49, 58	23, 27, 31, 35, 39, 4-кран	3 поъезд - подвал: устройство перелива	Осмотр межэтажных эл. щитов при необходимости замена осветительных приборов
11	Долинск, ул.Комсомольская	42/Б	01.07.2026	3	промывка/опрессовка, осмотр теплового узла,запорной арматуры, осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок	июнь			3 поъезд - подвал: устройство перелива	Осмотр межэтажных эл. щитов при необходимости замена осветительных приборов
12	Долинск, ул.Комсомольская	45/Б	01.09.2026	3	промывка/опрессовка, осмотр теплового узла,запорной арматуры, осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок	август	1, 2 подъезд - подвал: замена участка трубы, монтаж кранов, врезок	29-кран	1 поъезд - подвал: замена участка трубы, устройство перелива	Осмотр межэтажных эл. щитов при необходимости замена осветительных приборов
13	Долинск, ул.Комсомльская	45	15.09.2026	4	промывка/опрессовка, осмотр теплового узла,запорной арматуры, осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок	август		16, 13, 32-кран, 19, 22, 25, 28, 31, 34, 37, 40, 43, 17, 20, 23, 26, 29, 18, 21, 24, 27, 30, 47, 50 53, 56, 59	19, 22, 32; 2, 3 поъезды - подвалы: частичная замена	Осмотр межэтажных эл. щитов при необходимости замена осветительных приборов
14	Долинск, ул.Комсомольская	45/А	15.09.2026	6	промывка/опрессовка, осмотр теплового узла,запорной арматуры, осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок	август	4, 102, 106, 46, 50, 83, 87, 91, 95, 75, 60, 93, 53; 1 подъезд-подвал: замена труб, кранов, 3 подъезд-подвал: частичная замена кранов, фитингов	83, 97-кран; 9, 13, 17, 62, 66, 70, 74, 78, 60, 64, 68, 72, 76, 100	14; 5, 6 поъезды - подвалы: устройство перелива; 6 поъезд - подвал: частичная замена	Осмотр межэтажных эл. щитов при необходимости замена осветительных приборов
15	Долинск, ул.Комсомольская	47	01.08.2026	4	промывка/опрессовка, осмотр теплового узла,запорной арматуры, осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок	июль	23, 27, 31, 35, 39	24, 28, 32, 36, 40, 1, 5, 9, 13, 17; 79-кран		Осмотр межэтажных эл. щитов при необходимости замена осветительных приборов

плана мероприятий по подготовке многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Клевер" к отопительному периоду 2026 – 2027 гг.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	Долинск, ул.Октябрьская	1	01.07.2026	3	промывка/опрессовка, осмотр теплового узла,запорной арматуры, осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок	июнь	1, 2 подъезды-подвал: замена кранов			Осмотр межэтажных эл. щитов при необходимости замена осветительных приборов
17	Долинск, ул.Октябрьская	3	01.08.2026	6	промывка/опрессовка, осмотр теплового узла,запорной арматуры, осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок	июль		17, 20, 23, 26, 29, 11	11; 6 поъезд - подвал: устройство перелива	Осмотр межэтажных эл. щитов при необходимости замена осветительных приборов
18	Долинск, ул.Октябрьская	5	01.07.2026	3	промывка/опрессовка, осмотр теплового узла,запорной арматуры, осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок	июнь				Осмотр межэтажных эл. щитов при необходимости замена осветительных приборов
19	Долинск, ул.Октябрьская	7	15.09.2026	5	промывка/опрессовка, осмотр теплового узла,запорной арматуры, осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок	август	68, 72, 76, 80, 51, 55, 59, 63, 33, 37, 41, 45; 3 подъезд - подвал: замена участка трубы, монтаж кранов, врезок	2, 67, 71, 75, 79, 52, 56, 60, 64, 49, 53, 57, 61, 17	58	Осмотр межэтажных эл. щитов при необходимости замена осветительных приборов
20	Долинск, ул.Октябрьская	9	01.09.2026	2	промывка/опрессовка, осмотр теплового узла,запорной арматуры, осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок	август	35, 39, 43, 47, 50, 54, 58, 57, 61; 3 подъезд - подвал: замена участка трубы, монтаж кранов, врезок	35, 39, 43, 47, 41, 45, 2, 6, 10, 14, 49, 53, 57, 61	6	Осмотр межэтажных эл. щитов при необходимости замена осветительных приборов
21	Долинск, ул.Октябрьская	13	01.08.2026	3	промывка/опрессовка, осмотр теплового узла,запорной арматуры, осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок	июль		26, 30, 32	8	Осмотр межэтажных эл. щитов при необходимости замена осветительных приборов
22	Долинск, ул.Пионерская	2	01.08.2026	3	промывка/опрессовка, осмотр теплового узла,запорной арматуры, осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок	июль		4, 8, 12, 16, 20	40	Осмотр межэтажных эл. щитов при необходимости замена осветительных приборов
23	Долинск, ул.Пионерская	2/Б	01.09.2026	2	промывка/опрессовка, осмотр теплового узла,запорной арматуры, осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок	июль	3, 16, 17; 1, 2 подъезды - подвал: замена стояков, монтаж кранов			Осмотр межэтажных эл. щитов при необходимости замена осветительных приборов

плана мероприятий по подготовке многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Клевер" к отопительному периоду 2026 – 2027 гг.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	Долинск, ул.Пионерская	2/Г	01.07.2026	2	промывка/опрессовка, осмотр теплового узла,запорной арматуры, осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок	июнь	13, 16, 19, 12, 15	13, 16, 19, 22, 25, 2, 4, 6, 8, 10		Осмотр межэтажных эл. щитов при необходимости замена осветительных приборов
25	Долинск, ул.Пионерская	4	01.09.2026	4	промывка/опрессовка, осмотр теплового узла,запорной арматуры, осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок	август	22, 23, 16, 20, 28, 32, 36; 2 подъезд - подвал: замена стояков, замена участка трубы, монтаж кранов	14, 18, 23, 27, 31, 35, 39, 15, 19, 44, 48, 52, 56, 60, 42, 46, 50, 54, 58		Осмотр межэтажных эл. щитов при необходимости замена осветительных приборов
26	Долинск, ул.Пионерская	6	01.08.2026	3	промывка/опрессовка, осмотр теплового узла,запорной арматуры, осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок	июль		39, 35, 31, 27, 23	частичная замена	Осмотр межэтажных эл. щитов при необходимости замена осветительных приборов
27	Долинск, ул.Пионерская	6/В	01.09.2026	2	промывка/опрессовка, осмотр теплового узла,запорной арматуры, осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок	июль	18, 21, 24, 27, 30, 20, 23, 13; магазин, 1, 2 подъезды-подвал: замена стояков, замена участка трубы, монтаж кранов		16	Осмотр межэтажных эл. щитов при необходимости замена осветительных приборов
28	Долинск, ул.Сахалинская	4/В	15.09.2026	3	промывка/опрессовка, осмотр теплового узла,запорной арматуры, осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок	август	22, 45, 49, 26, 30 2 подъезд- подвал: замена кранов, замена участка трубы, монтаж врезок	1, 17, 44, 48, 52, 56, 60, 41, 45, 49, 53, 57	1 поъезд - подвал: устройство перелива	Осмотр межэтажных эл. щитов при необходимости замена осветительных приборов
29	Долинск, ул.Севастьянова	6	01.08.2026	3	промывка/опрессовка, осмотр теплового узла,запорной арматуры, осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок	июнь	3 подъезд- подвал: замена участка трубы			Осмотр межэтажных эл. щитов при необходимости замена осветительных приборов
30	Долинск, ул.Севастьянова	14	01.07.2026	3	промывка/опрессовка, осмотр теплового узла,запорной арматуры, осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок	июнь	20 - краны		1, 2, 3 поъезды - подвалы: устройство перелива	Осмотр межэтажных эл. щитов при необходимости замена осветительных приборов

плана мероприятий по подготовке многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Клевер" к отопительному периоду 2026 – 2027 гг.

№	Адрес объекта (МКД)						
			текущий ремонт фасада (в стоворе квартир(ы) №)	текущий ремонт козырьков (№ подъезда)	текущий ремонт крылец (№ подъезда)	текущий ремонт кровли / балкона (в стоворе квартир(ы) №	Иное (двери, остекление и др.)
1	2		3	4	5	6	7
1	Долинск, ул.Вилкова	7/А	30, 27	I		29	
2	Долинск, ул.Вилкова	8		I, II - отливы			
3	Долинск, ул.Вилкова	9				13-лоджия	
4	Долинск, ул.Вилкова	9/А	торец юг			30	
5	Долинск, ул.Виладивостокская	23	по периметру				
6	Долинск, ул.Виладивостокская	24					I подъезд - устройство водосточной трубы
7	Долинск, ул.Комсомольская	16	29			76	
8	Долинск, ул.Комсомольская	33А	над входами в подвалы, I -под. 5 этаж			57, 60, 40, 38, ремонт ограждения, 35-лоджия: плита, 19, 38	III подъезд - ремонт чердачного люка, I, II подъезд - устройство ручки на вх.дверях
9	Долинск, ул.Комсомольская	34	29, 87		I	79, 19 - вент.шахты; 68, 31; 31 - лоджия, 34-лоджия: плита, 32, 62-лоджия	I подъезд - ремонт выхода на кровлю
10	Долинск, ул.Комсомольская	41					
11	Долинск, ул.Комсомольская	42/Б					III подъезд - восстановление кафельной плитки на полах

плана мероприятий по подготовке многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Клевер" к отопительному периоду 2026 – 2027 гг.

1	2		3	4	5	6	7
12	Долинск, ул.Комсомольская	45	II -под.				
13	Долинск, ул.Комсомольская	45/Б	1, 7			1, 3, 5, 7 - лоджия: торцы, 10	
14	Долинск, ул.Комсомольская	45/А	II		III, VI		ремонт бельевых стоек, VI подъезд - ремонт поручней, 31- ремотн вентиляции, I, II, VI подъезд - изготовление, устройство дверей на загрузочные люки
15	Долинск, ул.Комсомольская	47		II	I, II		ремонт бельевых стоек, восстановление кабельканала на фасаде, I, II, IV подъезд - ремонт загрузочных люков
16	Долинск, ул.Октябрьская	1				33, 53, 35, 17; вдоль ограждения по периметру, 55 лоджия: кровля, 52	ремонт бельевых стоек, II подъезд - ремонт подвального козырька, I подъезд - ремонт слуховых окон
17	Долинск, ул.Октябрьская	3	49, 50		II	восстановления ограждения	
18	Долинск, ул.Октябрьская	5	45		I, II	15, устройство снегоудержания	
19	Долинск, ул.Октябрьская	7	частично по перимктру			47	
20	Долинск, ул.Октябрьская	9					
21	Долинск, ул.Октябрьская	13				закрепить ограждение,	
22	Долинск, ул.Пионерская	2				39, 58	
23	Долинск, ул.Пионерская	2/Б		II			ремонт загрузочных люков, II подъезд - ремонт перил
24	Долинск, ул.Пионерская	2/Г	19, 6 - стойки лоджии, 9 -угол, торец, откосы	I, II			I, II подъезд - покраска входных групп
25	Долинск, ул.Пионерская	4	10	II		57, 58, закрепить огражд.	I, III подъезд - ремонт входной двери, III подъезд - изготовление, установка тамбурной двери

плана мероприятий по подготовке многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Клевер" к отопительному периоду 2026 – 2027 гг.

1	2		3	4	5	6	7
26	Долинск, ул.Пионерская	6		II		59	III подъезд - ремонт перил, ремонт бельевых стоек
27	Долинск, ул.Пионерская	6/В	18			30-лоджия, 29	
28	Долинск, ул.Сахалинская	4/В	кап.ремонт	I, II, III кап.ремонт	I, II, III кап.ремонт	38 - балкон: плита, устройство снегоуд.	II, III подъезд - ремонт входной двери 38-балконная плита, 60 - балкон
29	Долинск, ул.Севастьянова	6	42, торец	II		37, 38, 57, 58, 19, 59, 42	
30	Долинск, ул.Севастьянова	14	II	II			установка урн

плана мероприятий по подготовке многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Клевер" к отопительному периоду 2026 – 2027 гг.

№	Адрес объекта (МКД)		Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов (2023/2024 - 2024/2025)				
			(Кол-во) случаиев размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	(Кол-во) случаев аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД,, повлекших привышение допустимую продолжительность переыва отопления	(Кол-во) случаев нарушения температурного режима, предоставления услуги "отопление" ненадлежащего качества	(Кол-во) случаев перерасчета платы из-за предоставления услуги "отопление" ненадлежащего качества	Оценка прохождения отопительных периодов
1	Долинск, ул.Вилкова	7/А	0	0	0	0	удовлетворительно, в штатном режиме
2	Долинск, ул.Вилкова	8	0	0	0	0	удовлетворительно, в штатном режиме
3	Долинск, ул.Вилкова	9	0	0	0	0	удовлетворительно, в штатном режиме
4	Долинск, ул.Вилкова	9/А	0	0	0	0	удовлетворительно, в штатном режиме
5	Долинск, ул.Виладивостокская	23	0	0	0	0	удовлетворительно, в штатном режиме
6	Долинск, ул.Виладивостокская	24	0	0	0	0	удовлетворительно, в штатном режиме
7	Долинск, ул.Комсомольская	16	0	0	0	0	удовлетворительно, в штатном режиме
8	Долинск, ул.Комсомольская	33А	0	0	0	0	удовлетворительно, в штатном режиме
9	Долинск, ул.Комсомольская	34	0	0	0	0	удовлетворительно, в штатном режиме
10	Долинск, ул.Комсомольская	41	0	0	0	0	удовлетворительно, в штатном режиме
11	Долинск, ул.Комсомольская	42/Б	0	0	0	0	удовлетворительно, в штатном режиме
12	Долинск, ул.Комсомольская	45	0	0	0	0	удовлетворительно, в штатном режиме
13	Долинск, ул.Комсомольская	45/Б	0	0	0	0	удовлетворительно, в штатном режиме
14	Долинск, ул.Комсомольская	45/А	0	0	0	0	удовлетворительно, в штатном режиме
15	Долинск, ул.Комсомольская	47	0	0	0	0	удовлетворительно, в штатном режиме
16	Долинск, ул.Октябрьская	1	0	0	0	0	удовлетворительно, в штатном режиме
17	Долинск, ул.Октябрьская	3	0	0	0	0	удовлетворительно, в штатном режиме
18	Долинск, ул.Октябрьская	5	0	0	0	0	удовлетворительно, в штатном режиме
19	Долинск, ул.Октябрьская	7	0	0	0	0	удовлетворительно, в штатном режиме
20	Долинск, ул.Октябрьская	9	0	0	0	0	удовлетворительно, в штатном режиме
21	Долинск, ул.Октябрьская	13	0	0	0	0	удовлетворительно, в штатном режиме
22	Долинск, ул.Пионерская	2	0	0	0	0	удовлетворительно, в штатном режиме
23	Долинск, ул.Пионерская	2/Б	0	0	0	0	удовлетворительно, в штатном режиме
24	Долинск, ул.Пионерская	2/Г	0	0	0	0	удовлетворительно, в штатном режиме
25	Долинск, ул.Пионерская	4	0	0	0	0	удовлетворительно, в штатном режиме
26	Долинск, ул.Пионерская	6	0	0	0	0	удовлетворительно, в штатном режиме
27	Долинск, ул.Пионерская	6/В	0	0	0	0	удовлетворительно, в штатном режиме
28	Долинск, ул.Сахалинская	4/В	0	0	0	0	удовлетворительно, в штатном режиме
29	Долинск, ул.Севастьянова	6	0	0	0	0	удовлетворительно, в штатном режиме
30	Долинск, ул.Севастьянова	14	0	0	0	0	удовлетворительно, в штатном режиме

Работы, мероприятия, включенные в настоящий план мероприятий по подготовке внутридомовых систем теплоснабжения многоквартирных домов к отопительному периоду 2026 – 2027гг., подлежат выполнению в межотопительный период (2025/2026-2026/2027). По окончанию отопительного периода 2025/2026 и до начала отопительного периода 2026/2027 теплоноситель с систем теплоснабжения многоквартирных домов сливается, запорная арматура закрывается. Многоквартирные дома включенные в настоящий план мероприятий по подготовке многоквартирных домов к отопительному периоду 2026 – 2027гг. системой ГВС не оснащены. В запланированный период подготовки внутридомовых систем теплоснабжения многоквартирных домов к отопительному периоду 2026 – 2027гг. потребность в отключении ГВС, заполнении теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой, поставляемой теплоснаюжающей организацией , после выполения ремонтных работ отсутствует.